



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Číslo jednání: <nezadáno>

Datum jednání: 24.09.2020

2) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (877/NZ4/2020)

3) Program jednání (878/NZ4/2020)

1. Zahájení
2. Návrh: Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (877/NZ4/2020)
3. Návrh: Program jednání (878/NZ4/2020)
4. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (879/NZ4/2020)
5. Návrh: Kontrola plnění usnesení (880/NZ4/2020)
6. Návrh: Zpráva z jednání rady města (881/NZ4/2020)
7. Návrh: Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1 (861/NZ4/2020)
8. Návrh: Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 4 (862/NZ4/2020)
9. Návrh: Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 9 (863/NZ4/2020)
10. Návrh: Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20 (864/NZ4/2020)
11. Návrh: Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15 (873/NZ4/2020)
12. Návrh: Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 570 (865/NZ4/2020)
13. Návrh: Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 571 (866/NZ4/2020)
14. Návrh: Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 572 (867/NZ4/2020)
15. Návrh: Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III.552, byt č. 1 (874/NZ4/2020)
16. Návrh: Zrušení USN-Z4-202/2020 Prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8 (872/NZ4/2020)
17. Návrh: Odkup pozemku st.p.č. 266 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Dvorec (876/NZ4/2020)
18. Návrh: Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Nepomuk (875/NZ4/2020)
19. Návrh: 7. rozpočtové opatření v roce 2020 (869/NZ4/2020)
20. Návrh: 8. rozpočtové opatření v roce 2020 (870/NZ4/2020)
21. Návrh: 9. rozpočtové opatření v roce 2020 (871/NZ4/2020)
22. Návrh: Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu litinové sochy včetně podstavce (832/NZ4/2020)
23. Návrh: Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřené mezi městem Blovice a městem Nepomuk (882/NZ4/2020) nový bod jednání



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- 24. **Návrh: Stanice IZS - novostavba požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk (883/NZ4/2020)**
nový bod jednání
- 25. Různé+Diskuse
- 26. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (879/NZ4/2020)

5) Kontrola plnění usnesení (880/NZ4/2020)

Bere na vědomí

Kontrolu usnesení

6) Zpráva z jednání rady města (881/NZ4/2020)

7) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1 (861/NZ4/2020)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1, o velikosti 2+k.k., celková plocha 50,5 m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) původně splatná do 30.6.2020 bude splatná až 31.12.2020.

Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [REDAKCE] má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1. Má zaplacenou první splátku ve výši 240 000,- Kč. Požádala z finančních důvodů o změnu splatnosti kupní ceny (druhé splátky) ve výši 327 307,- Kč z 30.6.2020 na 31.12.2020.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

8) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 4 (862/NZ4/2020)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 4, o velikosti 3+k.k., celková plocha 83,8 m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) původně splatná 30.6.2020 bude splatná až 31.10.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [REDAKCE] má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 4. Má zaplacenou první splátku ve výši 300 000,- Kč. Požádala o změnu splatnosti doplatku kupní ceny ve výši 606 275,- Kč z 30.6.2020 na 31.10.2020.

9) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 9 (863/NZ4/2020)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 9, o velikosti 2+k.k., celková plocha 51,4 m² – budoucí kupující p. [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) původně splatná 30.6.2020 bude splatná až 31.10.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: p. [REDAKCE] má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 9. Má zaplacenou první splátku ve výši 260 000,- Kč. Požádal z důvodu dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, kterým se prodlužuje nájemní poměr uvedeného bytu z 30.6.2020 do 31.10.2020 o změnu splatnosti kupní ceny ve výši 307 307,- Kč z 30.6.2020 na 31.10.2020.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

10) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20 (864/NZ4/2020)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20, celková plocha 63,7 m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) původně splatná 30.6.2020 bude splatná až 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: pí. [REDAKCE] má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20. Má zaplacenou první splátku ve výši 260 000,- Kč. Požádala z finančních důvodů o změnu splatnosti doplatku kupní ceny ve výši 404 081,- Kč z 30.6.2020 na 31.12.2020.

11) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15 (873/NZ4/2020)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 74,5 m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) původně splatná 30.6.2020 bude splatná do 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Suchá Miroslava

Stávající stav: [REDAKCE] mají uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15. Mají zaplacenou první splátku ve výši 400 000,- Kč. Žádají z finančních důvodů o změnu splatnosti doplatku kupní ceny ve výši 408 043,- Kč z 30.6.2020 na 31.12.2020.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

12) Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 570 (865/NZ4/2020)

Schvaluje

Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 570

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 1 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 567 307,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 2 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 607 797,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 3 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 421 620,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 4 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 449 633,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 5 – kupující p. [REDACTED] za cenu 486 788,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 6 – kupující p. [REDACTED] za cenu 328 919,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 7 – kupující p. [REDACTED] za cenu 449 633,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 8 – kupující p. [REDACTED] za cenu 486 788,- Kč

Nepomuk, pivovarská 570, byt č. 9 – kupující p. [REDACTED] za cenu 567 307,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 10 – kupující p. [REDACTED] za cenu 468 496,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 570, byt č. 11 – kupující p. [REDACTED] za cenu 485 571,- Kč

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: Po výměně oken a oprav balkonů dojde k prodeji bytů v Nepomuku, Pivovarská 570. Při prodeji musí být vyvěšen záměr města a musí být prodej schválen zastupitelstvem. Všichni kupující mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Většina již má zaplacenou celou kupní cenu, někteří doplatí nejpozději do 31.12.2020. (570/1 a 570/9).



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

13) Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 571 (866/NZ4/2020)

Schvaluje

Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 571

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 1 – kupující [redacted] za cenu 652 386,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 2 – kupující [redacted] za cenu 533 324,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 3 – kupující [redacted] za cenu 619 392,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 4 – kupující pí. [redacted] za cenu 906 275,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 5 – kupující p. [redacted] za cenu 582 050,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 6 – kupující pí. [redacted] za cenu 619 400,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 7 – kupující pí. [redacted] za cenu 532 638,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 8 – kupující pí. [redacted] za cenu 842 807,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 9 – kupující p. [redacted] za cenu 695 748,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 10 – kupující p. [redacted] za cenu 872 628,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 11 – kupující p. [redacted] za cenu 344 658,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 12 – kupující p. [redacted] za cenu 906 275,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 13 – kupující pí. [redacted] za cenu 549 566,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 14 – kupující p. [redacted] za cenu 808 043,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 571, byt č. 15 – kupující p. [redacted] za cenu 359 117,- Kč

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Po výměně oken a oprav balkonů dojde k prodeji bytů v Nepomuku, Pivovarská 571. Při prodeji musí být vyvěšen záměr města a musí být prodej schválen zastupitelstvem. Všichni kupující mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Většina již má zaplacenou celou kupní cenu, někteří doplatí nejpozději do 31.12.2020. (571/3, 571/4, 571/9, 571/10, a 571/12)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

14) Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 572 (867/NZ4/2020)

Schvaluje

Prodej bytů v Nepomuku, Pivovarská 572

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 1 – kupující p. [REDACTED] a cenu 622 556,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 2 – kupující p. [REDACTED] za cenu 647 022,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 3 – kupující p. [REDACTED] za cenu 163 576,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 4 – kupující p. [REDACTED] za cenu 359 117,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 5 – kupující p. [REDACTED] za cenu 536 200,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 6 – kupující [REDACTED] za cenu 517 082,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 7 – kupující p. [REDACTED] za cenu 468 496,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 8 – kupující p. [REDACTED] za cenu 344 658,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 9 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 816 872,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 10 – kupující p. [REDACTED] á za cenu 403 388,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 11 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 619 400,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 12 – kupující pí. [REDACTED] za cenu 359 117,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 13 – kupující p. [REDACTED] za cenu 816 872,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 14 – kupující p. [REDACTED] za cenu 517 082,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 15 – kupující p. [REDACTED] za cenu 808 043,- Kč

Nepomuk, Pivovarská 572, byt č. 16 – kupující p. [REDACTED] za cenu 503 707,- Kč

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Stávající stav: Po výměně oken a oprav balkonů dojde k prodeji bytů v Nepomuku, Pivovarská 572. Při prodeji musí být zveřejněn záměr města a musí být prodej schválen zastupitelstvem. Všichni kupující mají uzavřenou smlouvu a smlouvě budoucí kupní. Většina již má zaplacenou celou kupní cenu, někteří doplatí nejpozději do 31.12.2020. (572/15).

15) Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III.552, byt č. 1 (874/NZ4/2020)

Schvaluje

Prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 1, o velikosti 2+k.k., celková plocha včetně příslušenství 51,9 m² – kupující [REDACTED] (nájemci bytu) za cenu 417 241,- Kč. Cenu bytu uhradí do 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [REDACTED] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 1. V současné době mají zájem o odkoupení bytu. Cenu bytu ve výši 417 241,- Kč uhradí do 31.12.2020.

16) Zrušení USN-Z4-202/2020 Prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8 (872/NZ4/2020)

Ruší

Prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha včetně příslušenství 62,8 m² – kupující [REDACTED] za cenu ve výši 655 226,- Kč s tím, že již uhradil první splátku ve výši 235 000,- Kč, druhou splátku – doplatek ve výši 420 226,- Kč uhradí do 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Stávající stav: [REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8. Byl rozhodnutý si byt koupit, ale v současné době si byt koupit z finančních důvodů nemůže. Bude pokračovat v nájemním vztahu.

17) Odkup pozemku st.p.č. 266 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Dvorec (876/NZ4/2020)

Schvaluje

Odkup pozemku v k.ú. Dvorec, a to pozemku st.p.č. 266 o výměře 32 m² včetně budovy bez čp/če stavba občanského vybavení od společnosti České Dráhy, a.s. za cenu 34.000,-Kč. Plnění usnesení zajistí Mgr. R. Vaňková.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Mgr. Radomíra Vaňková

V rámci výstavby akce „Přestupní uzel Nepomuk-Dvorec“ dochází k výkupu pozemků pod stavbou. Vzhledem k tomu dochází k majetkovému vypořádání s touto společností.

Dne 7. 8. 2020 jsme obdrželi sdělení ČD, a.s., ve kterém se uvádí, že projednání žádosti o odkup předmětného pozemku bylo ukončeno s kladným vyjádřením navrhovanou kupní cenou ve výši 34.000,-Kč.

Rada projednala dne 24. 8. 2020 a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení (USN-R4-837/2020).

Přílohy: Žádost o stanovisko ke kupní ceně st.266 Dvorec.pdf
Žádost o stanovisko ke kupní ceně st.266 Dvorec veřej.pdf
Info o pozemku st. 266.pdf
Info o pozemku st.266 veřej.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

18) Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Nepomuk (875/NZ4/2020)

Bere na vědomí

návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Ověřuje

v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 Územního plánu Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rozhoduje o námitkách

podaných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části 10 odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

vyhodnocení připomínek podaných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nepomuk tak, jak je uvedeno v části 11 odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Vydává

změnu č. 1 Územního plánu Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2020 dle přílohy tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk a doporučuje ke schválení

Zpracovala: Mgr. Radomíra Vaňková

Odůvodnění:

Předložení návrhu na vydání změny č. 1 Územního plánu Nepomuk:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nepomuk (dále jen „změna ÚP“) z vlastního podnětu zkráceným postupem a o jejím obsahu **schválilo** Zastupitelstvo města Nepomuk dne 30. 4. 2020 usnesením č. USN—186/2020 na veřejném zasedání zastupitelstva a současně určilo zastupitele města pro projednání Vladimíra Vokurku. Dne 28. 5. 2020 **schválilo** Zastupitelstvo města Nepomuk usnesením č. USN-Z4-194/2020 rozhodnutí o rozšíření obsahu změny ÚP z vlastního podnětu pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a rozšíření obsahu změny ÚP na základě předloženého návrhu na zkrácený postup pořízení změny územního plánu postupem dle

§ 55a stavebního zákona na prověření změny plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou a dále podmínilo pořízení změny ÚP na základě návrhu úhradou nákladů s touto změnou spojených navrhovatelem.

Pořizovatel zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny ÚP. Pro zpracování změny ÚP byli vybráni UNIT architekti s.r.o.

Dne 10. 6. 2020 byl doručen návrh změny ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 10. 6. 2020 v souladu s § 55b odst. 2 a dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručil návrh změny ÚP a oznámil veřejné projednání návrhu změny ÚP, které se konalo dne 14. 7. 2020. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části 11 odůvodnění změny ÚP a soulad změny ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden v části 02 D odůvodnění změny ÚP. **Návrh rozhodnutí o doručených námitkách** s jejich odůvodněním je uveden v části 10 odůvodnění změny ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách, dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je město povinno uvést návrh změny ÚP do souladu s tímto rozhodnutím dle ust. § 54 odst. 4 stavebního zákona.

Následně pořizovatel v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Nepomuk návrh **na vydání** změny ÚP s jeho odůvodněním.

V případě, že zastupitelstvo města Nepomuk **nesouhlasí** s předloženým návrhem na vydání změny č. 1 Územního plánu Nepomuk nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh změny ÚP v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 54 odst. 3 stavebního zákona pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Příloha:

č. 1 – Změna č. 1 Územního plánu Nepomuk

19) 7. rozpočtové opatření v roce 2020 (869/NZ4/2020)

Bere na vědomí

7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 128 537 080 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 158 423 000 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada Města Nepomuk

Zpracoval : Jaroslav Somolík

7. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2020 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 18.12.2018, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

7.rozpočtové opatření v roce 2020 projednala a schválila rada města Nepomuk dne 27.07.2020.

Příjmy v rámci 7. rozpočtového opatření v roce 2020 navýšeny o 369 810 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)

- **349 810 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu (40 % z celkové výše dotace 874 516 Kč)
- **20 000 Kč** - průtoková dotace ZŠ Nepomuk na projekt "Budme tolerantní a respektujeme se"

Přesuny v příjmech, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů:

xx

Příjmy po 7. úpravě rozpočtu v roce 2020 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 128 537 080 Kč.

Výdaje v rámci 7.rozpočtového opatření v roce 2020 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 369 810 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Běžné výdaje:

§ 4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva

- **20 000 Kč** - průtoková dotace ZŠ Nepomuk na projekt "Budme tolerantní a respektujeme se"

§ 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- **349 810 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu (40 % z celkové výše dotace 874 516 Kč)

Přesuny v běžných výdajích, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů:

Z paragrafu 6171 - Činnost místní správy přesunuto 300 000 Kč na paragraf 6320 - pojištění funkčně nspecifikované

Kapitálové výdaje:

- Založena nová investice „Autobusová zastávka - Dvorec, Železniční ulice (u Komunitního domu)“ (potřeba rozpočtovat 45 000 Kč).
- Potřebných 45 000 Kč přesunuto z investice „Stavební úpravy objektu č.p. 88, Nepomuk“

Výdaje po 7. úpravě rozpočtu v roce 2020 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 158 423 000 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 7 rozpočtové opatření 2020.pdf

20) 8. rozpočtové opatření v roce 2020 (870/NZ4/2020)

Bere na vědomí

8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 128 614 810 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 158 500 730 Kč.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada Města Nepomuk

Zpracoval : Jaroslav Somolík

8. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2020 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 18.12.2018, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

8.rozpočtové opatření v roce 2020 projednala rada města Nepomuk dne 24.08.2020.

Příjmy v rámci 8. rozpočtového opatření v roce 2020 navýšeny o 77 730 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- položka 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
 - **55 830 Kč** - dotace MPSV na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19
- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)
 - **21 900 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje z dotačního programu "Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2020" na osobní ochranné pomůcky pro JSDHO Dvorec

Přesuny v příjmech, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů:

xx

Příjmy po 8. úpravě rozpočtu v roce 2020 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 128 614 810 Kč.

Výdaje v rámci 8.rozpočtového opatření v roce 2020 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 77 730 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Běžné výdaje:

- § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení
 - **55 830 Kč** - dotace MPSV na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19
- § 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část
 - **21 900 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje z dotačního programu "Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2020" na osobní ochranné pomůcky pro JSDHO Dvorec

Přesuny v běžných výdajích, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

xx

Kapitálové výdaje:

- Navýšena investice „Chodník Kozlovická ul. – STK“ (potřeba rozpočtovat 100 000 Kč).
- Potřebných 100 000 Kč přesunuto z investice „Stavební úpravy objektu č.p. 88, Nepomuk“.

Výdaje po 8. úpravě rozpočtu v roce 2020 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 158 500 730 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 8 rozpočtové opatření 2020.pdf

21) 9. rozpočtové opatření v roce 2020 (871/NZ4/2020)

Schvaluje

9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 134 619 180 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 164 505 100 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu devátým rozpočtovým opatřením v roce 2020. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada Města Nepomuk

Zpracoval : Jaroslav Somolík

9. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2020 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk č. USN-Z4-43/2018, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

9. rozpočtové opatření v roce 2020 projednala rada města Nepomuk dne 21.09.2020.

Příjmy v rámci 9. rozpočtového opatření v roce 2020 navýšeny o 6 004 370 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Na straně příjmů změněno:

- položka 4111 - Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu
 - **4 668 750 Kč** - jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze SR (kompenzační bonus v souvislosti s krizovým opatřením - výskyt koronaviru SARS Cov-2)
 - **112 000 Kč** - dotace na volby do zastupitelstev krajů
- položka 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
 - **939 850 Kč** - dotace OSPOD
 - **253 770 Kč** - doplatek dotace OSPOD za rok 2019
- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)
 - **30 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na kompletní restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Nepomuku p.p.č. 1545/3

Přesuny v příjmech, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů:

xx

Příjmy po 9. úpravě rozpočtu v roce 2020 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 134 619 180 Kč.

Výdaje v rámci 9.rozpočtového opatření v roce 2020 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 6 004 370 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Běžné výdaje:

§ 3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí

- **30 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na kompletní restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Nepomuku p.p.č. 1545/3

6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků

- **112 000 Kč** - dotace na volby do zastupitelstev krajů

6171 - Činnost místní správy

- **939 850 Kč** - dotace OSPOD
- **253 770 Kč** - doplatek dotace OSPOD za rok 2019



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Přesuny v běžných výdajích, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů:

xx

Kapitálové výdaje:

- Navýšena investice „Chodník Kozlovická ul. – STK“ (potřeba rozpočtovat 50 000 Kč).
- Rekonstrukce kotelny v budově B městského úřadu (potřeba rozpočtovat 100 000 Kč).
- Potřebných 150 000 Kč přesunuto z investice „Stavební úpravy objektu č.p. 88, Nepomuk“.
- využití 2 168 750 Kč z jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze SR (kompenzační bonus v souvislosti s krizovým opatřením - výskyt koronaviru SARS Cov-2) na vytvoření kapitálových rezerv

Výdaje po 9. úpravě rozpočtu v roce 2020 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 164 505 100 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 9 rozpočtové opatření 2020.pdf

22) Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu litinové sochy včetně podstavce (832/NZ4/2020)

RM bere na vědomí

informaci matice sv. Jana Nepomuckého o záměru obnovy litinové sochy Sv. J. Nepomuckého pro město Nepomuk, která bude umístěna na okružní křižovatku u Pyramidy.

RM doporučuje zastupitelstvu schválit

finanční příspěvek města Nepomuk na obnově litinové sochy sv. Jana Nepomuckého v celkové výši

385.143,- Kč vč. DPH

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Ivana Šiftová

Litinová socha sv. Jana Nepomuckého byla objevena ve Lnářích, skutečný stav nasvědčuje tomu, že v zemi byla uložena více než sto let, z části je zkorodována. Pro instalaci historické památky je nutná



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

její obnova. Socha byla převedena do vlastnictví nepomucké farnosti, která sochu po její obnově hodlá zdarma poskytnout k umístění na okružní silniční křižovatku u Pyramidy v Nepomuku. (silnice I. třídy). Socha bude renovována a odhalena k 300. výročí blahořečení SJN v březnu r. 2021.

Cenová nabídka na výrobu žulového podstavce od zpracovatele přírodního kamene pana [REDACTED] je ve výši 203.643,- Kč vč. DPH a cenová nabídka obnovy litiny původní sochy od umělecko-modelářského atelieru [REDACTED] je na 181. 500,- Kč vč. DPH. **Celkový finanční příspěvek města Nepomuk by byl 385.143,- Kč vč. DPH.**

23) Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřené mezi městem Blovice a městem Nepomuk (882/NZ4/2020)

ZMN bere na vědomí

Návrh veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy městské policie uzavřené mezi městem Blovice a městem Nepomuk.

ZMN schvaluje

Návrh veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy městské policie uzavřené mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Martina Batovcová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Martina Batovcová

Zastupitelstvu města Nepomuk předkládáme návrh veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy Městské policie Blovice na rok 2021 a žádáme o její projednání a následné schválení zastupitelstvu města Blovice tak, aby mohla být předložena k následnému schválení Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Město Nepomuk nemá městskou policii, která je potřeba k úsekovému měření rychlosti. MP Blovice bude provádět měření rychlosti projíždějících vozidel v lokalitě Plzeňská ulice v Nepomuku obdobným způsobem jako v roce 2020. Rychlost bude měřena zařízením ve vlastnictví Města Nepomuk dodaným a nainstalovaným obchodní společností GEMOS Praha, s.r.o. Jedná se o tzv. úsekové měření, které spočívá v tom, že rychlost projíždějícího vozidla bude zaznamenána jak při vjezdu do daného úseku, tak při výjezdu z tohoto úseku. Následně bude vypočítána průměrná rychlost vozidla v daném úseku a v případě předkročení nejvyšší povolené rychlosti MP Blovice předá takto zjištěný přestupek k projednání odboru dopravy MěÚ Nepomuk.

Rada města Nepomuk projednala dne 7.9.2020 a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění předloženého usnesení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Příloha: VPS MP Blovice-2021

24) Stanice IZS - novostavba požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk (883/NZ4/2020)

ZMN bere na vědomí

Obsah dopisu ředitele Odboru řízení operačních programů MMR ČR a přiznání výše dotace na novostavbu požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk.

ZMN schvaluje

přijetí možné dotace finančních prostředků z programu IROP výzva č. 36 Stanice integrovaného záchranného systému na projekt

“ Stanice IZS – novostavba požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk” ve výši 23.282.943,30 Kč (celková dotace z IROPU + dotace 5 % ze státního rozpočtu ve výši 1 369 585,- Kč.

Důvodová zpráva:

Zpracovala: Ing. Ivana Šiftová

Město Nepomuk dopisem ze dne 7. 9. 2020 obdrželo oznámení z řídícího orgánu IROPU o uvolnění finančních prostředků ve výši 23 283 943,- Kč k žádosti o dotaci z EFRR

CZ.06.1.23/0.0/0/16_055/0003767 „ Stanice IZS – novostavba požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk“. Rovněž by město mělo obdržet příspěvek na realizaci ze státního rozpočtu. Nákladová cena dle kalkulace roku 2018 představuje částku 36 984 585,- Kč vč. DPH. Nezpůsobilé výdaje představují částku 9 592 886,- Kč. Dotace je počítána ze způsobilých výdajů a to ve výši 85 % tj. 23 282 944 Kč vč. DPH, k této částce je nutné připočítat 5 % dotace ze SR tj. 1 369 585,- Kč.(počítána ze způsobilých nákladů).

Město při souhlasu s realizací zaplatí 10% ze způsobilých výdajů tj. 2 739 169,8 Kč + zbývající nezpůsobilé výdaje ve výši 9 592 886 Kč - ponížené o náklady za již provedenou realizaci:

Náklady za již provedenou realizaci :

SO_06b: Zpevněné plochy - obslužná komunikace a zbylá parkovací místa
4 472 806,14 Kč (část realizováno)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

SO_05: Opěrná zeď 295 705,77 Kč

Závěr:

Rada města Nepomuk doporučila / nedoporučila Zastupitelstvu města Nepomuk přijetí dotace (termín jednání rady 21.9.2020)

Předběžná alokace finančních prostředků na realizaci projektu z rozpočtu města na r. 2021 - 2023 by byla rozpočtována v celkové výši 7,2 – 8 mil Kč vč. projektové dokumentace, za předpokladu, že nedojde k dramatickému navýšení nákladů na realizaci.